



Stichting Wijkcomité

DRIEHUIS

Nieuwsbrief XIV

De Nieuwsbrief is het bulletin van Stichting Wijkcomité Driehuis: voor een karakteristiek, groen en veilig dorp.

Januari 2023

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de plannen van de gemeente om 40—60 flexwoningen te plaatsen op Waterloo. Waarom is de presentatie van de plannen om 100 woningen te bouwen op de Zuidostrand vertraagd? Wat is de stand van zaken in Missiehuis Park? Hoe vergaat het de eerste jonge vluchtelingen in de panden aan de Duin en Kruidbergerweg? Wanneer en hoe wordt de Driehuizerkerkweg opnieuw ingericht?

Wilt u onze digitale nieuwsbrief ontvangen?
Meld u dan aan op:
info@wijkcomitedriehuis.nl
www.wijkcomitedriehuis.nl

GEMEENTE WIL 40 - 60 FLEXWONINGEN OP VOETBALVELDEN WATERLOO PLAATSEN (2)

Flexwoningen in Driehuis

In onze nieuwsbrief van december hebben wij bericht over het plan van de gemeente 150 tijdelijke flexwoningen te bouwen in Santpoort-Noord, IJmuiden en op sportpark Waterloo in Driehuis. De woningen zijn bedoeld voor statushouders, jongeren en andere spoedzoekers. Hoe de 150 woningen over de drie locaties verdeeld worden, staat nog niet vast.

In dit artikel, dat tot stand gekomen is in overleg met een aantal betrokken omwonenden, informeren wij u over ons standpunt en doen een oproep om deel te nemen aan de participatie bij dit project.

STANDPUNT WIJKCOMITÉ

Nota van Uitgangspunten

Volgens de gemeentelijke Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030, die is vastgesteld na de dorpsdialoog, zouden er op Waterloo veertig woningen gebouwd worden. in sfeer, uitstraling en openbaar groen aansluitend bij de omgeving en recht doend aan landgoed Schoonenberg. (Zeker nu er flexwoningen komen is het van groot belang dat de gemeente zich aan deze afspraak houdt.) Dus gemeente, maak er een mooi, groen complex van, aansluitend bij Schoonenberg, met, zoals in de nota afgesproken, veertig woningen. Daarbij kan de buurttuin behouden blijven.

Verrommeling voorkomen

Gezien de aard van de flexwoningen zal de doorstroom van bewoners waarschijnlijk groot zijn. Dat kan als gevolg hebben dat de binding met de woonomgeving vaak niet zo sterk zal zijn, met als mogelijke consequentie

verrommeling van de omgeving.

Het is een taak van de gemeente of de woningbouwvereniging om dit te voorkomen. Er kan gedacht worden aan een huismeester die in het complex woont. De doorstroom kan mogelijk beperkt worden door niet alleen woningen van zo'n 35 m² te bouwen, maar ook grotere.

Verdeling over de doelgroepen

Het plan is het totaal van 150 flexwoningen voor een derde aan statushouders en ontheemden (bijvoorbeeld Oekraïners) toe te wijzen, voor een derde aan jongeren en voor een derde aan andere spoedzoekers. Het wijkcomité vindt dat dat beleid niet alleen voor het totale plan zou moeten gelden, maar ook voor ieder van de drie locaties apart, dus ook voor Waterloo. Met zo'n verdeling ontstaat enige differentiatie in de populatie van de flexbuurt, daar zijn alle groepen bij gebaat. De gemeente en de woningcorporatie moeten hier goede afspraken over maken, ook voor de langere termijn.

Participatie

Na de twee informatie- en inspraakavonden op 14 december en 16 januari gaat een werkgroep van betrokken inwoners in gesprek met de gemeente. Het wijkcomité vindt dat deze werkgroep serieus inspraak moet hebben in de planvorming en inrichting van de flexbuurt.

Oproep!

Het wijkcomité doet een oproep om uw zorgen en wensen te komen delen op de volgende participatieavond, 16 januari, in het Telstarstadion. Aanmelden hiervoor kan via [deze site](#).



Op internet zijn veel voorbeelden van flexwoningen te vinden. De gemeente wil met de inwoners van Driehuis in gesprek over de uitstraling van de woningen / de hoogte van het wooncomplex / positiebepaling en inrichting van het terrein / etc.

Op die site kunt u zich ook aanmelden voor de werkgroep die mee gaat praten over de planvorming en de inrichting van de locatie.
Een verslag van de eerste participatieavond op 14 december en een handout

van de toen gegeven presentatie zijn [hier](#) te vinden.

Op 19 januari 2023 worden de flexwoningen besproken in de gemeenteraad (heel toepasselijk in de

Schoonenbergzaal, tijd 21.30 uur). Hierbij kunt u inspreken. Als u dat wilt, moet u zich aanmelden, dat kan op de dag van de vergadering tot 12.00 uur via griffie@velsen.nl of via telefoonnummer 0255 567251.

IN 2026 HONDERD WONINGEN AAN DE ZUIDOOSTRAND?

Er is een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp voor de Zuidostrand met ongeveer vijftig appartementen en vijftig grondgebonden woningen. Het projectteam is voornemens om in het voorjaar het stedenbouwkundig plan te presenteren.

Het wijkcomité heeft een kennis-makingsgesprek gevoerd met de nieuwe ontwikkelaar en de investeerder van de Zuidostrand. We hebben onze teleurstelling geuit over het uitblijven van informatie naar de omwonenden toegedurende het hele najaar. In september kwam er alleen bericht dat de presentatie van de plannen, die in die maand gegeven zou worden, was uitgesteld. Daarna bleef het tot eind december stil, toen pas kwam er wat meer toelichting bij het uitstel.

Op ons verzoek hebben beiden nu in een prettig gesprek openheid gegeven over de stand van zaken.

Er is de afgelopen maanden gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Daarbij moest rekening gehouden worden met een flink aantal beperkingen, zoals een ecologische zone langs het spoor, een waterleiding aan de noordzijde, een gasleiding aan de oostzijde van de locatie en bijvoorbeeld ook met de zichtlijnen voor bewoners van De Luchte.

Er was geen overeenstemming tussen de gemeente en de ontwikkelaars over

een plan dat na de zomer is ingediend. Na veel overleg en nieuwe varianten lijkt nu een overeenstemming wel binnen handbereik. Kort geleden is er een eerste contact met de provincie geweest, ook die zal bepaalde eisen stellen.

Het plan dat er nu ligt voorziet in ongeveer honderd woningen. Vijftig (alle getallen bij benadering) appartementen aan de oostzijde van de locatie, in gebouwen met vier, en soms vijf woonlagen, verdeeld over dertig sociale huurwoningen en twintig middeldure koopappartementen (70 à 75 m²). Verder staan er vijftig grondgebonden woningen in het plan, deels kleinere (type Heijmans XS, houtbouw, ong. 85 m²) én deels ruimere.

De ontsluiting van de wijk zal volgens verwachting nu achter Huis ter Hagen komen te liggen, aan het einde van de Lodewijk van Deysellaan.

Als er geen grote tegenslagen optreden, komen de woningen in 2024 in de verkoop en worden ze in 2026 opgeleverd.

Op onze vraag of er voor een deel van de woningen een voorrangbeleid kan komen voor inwoners van de gemeente Velsen, werd geantwoord dat dat zeker besproken kan worden.

Men verwacht in maart of april het stedenbouwkundig plan aan alle belangstellenden te kunnen presenteren.

Daarna kunnen belanghebbenden zich opgeven voor een werkgroep die meepraat over de inrichting van de locatie, denk aan infrastructuur, groen en openbare voorzieningen.

Het wijkcomité heeft de indruk dat de inbreng van de bezoekers van de thema-avonden in juni serieus genomen is, maar kan niet beoordelen wat er mee gedaan is en betreurt het dat de omgeving niet betrokken is bij het ontwerpen van het stedenbouwkundig plan. Dat plan moet straks als een gegeven worden geaccepteerd. Waarom kan daar niet over meegepraat worden, de gemeente heeft participatie toch hoog in het vaandel?

In het verlengde van de eerder gehouden dorpsdialoog acht het wijkcomité het van groot belang, dat de omwonenden meer dan tot nu toe betrokken worden bij het ontwerpen van het stedenbouwkundig plan.

Het wijkcomité wil er bij omwonenden en ander belangstellenden toch op aandringen de presentatie in het voorjaar bij te wonen en zich op te geven voor de te vormen werkgroep.

Op www.zuidostrand-driehuis.nl kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief van de ontwikkelaar.



STAND VAN ZAKEN MISSIEHUIS PARK



Een groot deel van de 'groene omlijsting' is verdwenen. Tientallen bomen en struiken zijn gekapt om straks plaats te maken voor de nieuwe woningen en de nieuwe lindes en andere inheemse boomsoorten. Foto: Missiehuis Driehuis

Omvangrijke bomenkap

Het kan niemand ontgaan bij het passeren van het Missiehuis: tientallen bomen en struiken zijn verdwenen, vooral langs de Wolff en Dekenlaan. Nu waren dat niet de mooiste bomen en struiken en de nieuwe bewoners zullen het zeker waarderen dat er flink gerooid is, maar het is wel even wennen. Toch is het gehele kapproces, op één boom na, via verleende vergunningen correct verlopen. En er is goed nieuws: om de omvangrijke bomenkap te compenseren worden er in het plangebied door de ontwikkelaar 84 nieuwe bomen

aangeplant. Daarmee behouden de randen van het plangebied het karakteristieke groene karakter. Ook de boomgaard is onderdeel van de groene herinrichting. Het park rondom de kapel wordt door de ontwikkelaar als onderdeel van het toekomstige openbaar gebied ook teruggegeven aan de gemeente. Zo wordt het sinds jaar en dag afgesloten missiehuisterrein toegankelijk gemaakt voor alle mensen in Driehuis”.

De BouwApp

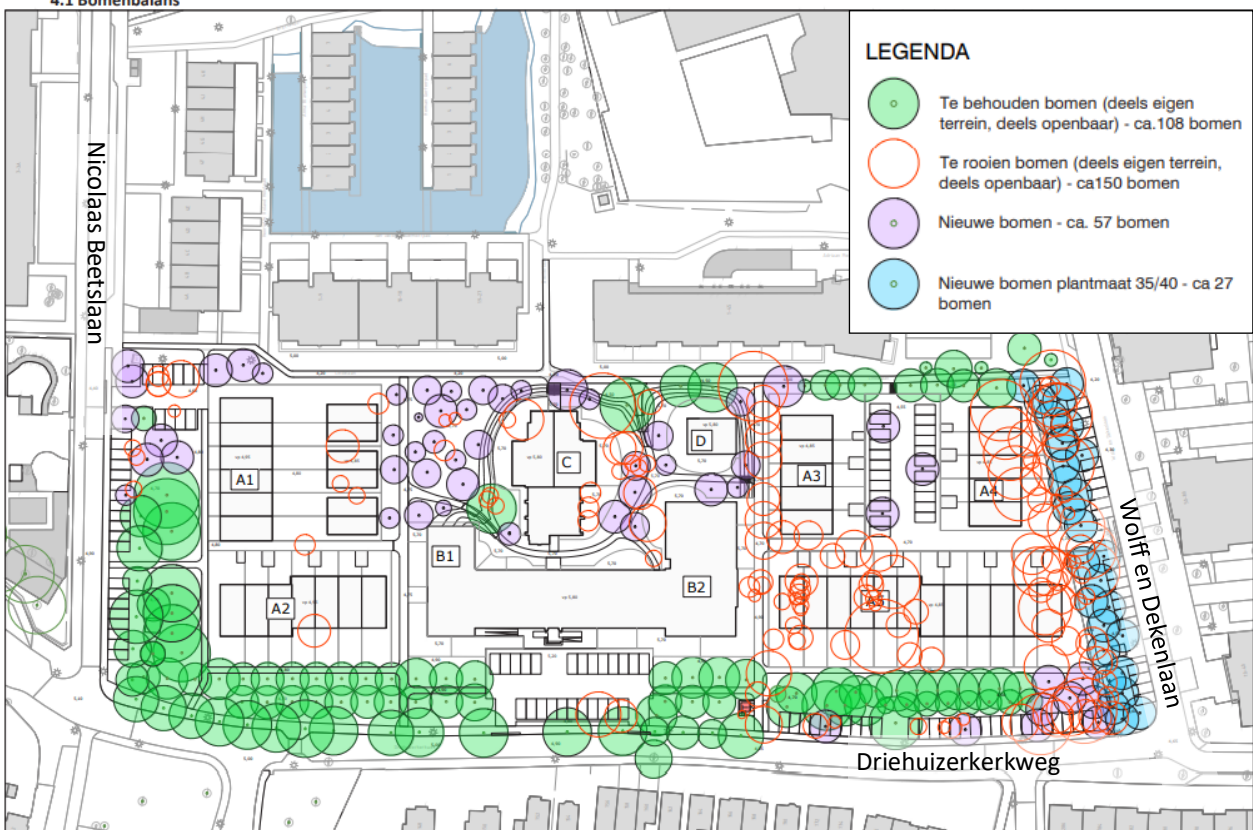
Omdat de ontwikkelaar het belangrijk vindt om m.n. de omwonenden

tijdig te informeren over aanstaande werkzaamheden wordt de BouwApp inmiddels als eigentijds communicatiemiddel ingezet.

Als u met uw telefoon onderstaande QR-code scant en u aanmeldt bij Missiehuis Park kunt u de belangrijkste werkzaamheden volgen en rechtstreeks communiceren met de ontwikkelaar.



4.1 Bomenbalans





Eigen parkeerplaatsen?

Alle kopers beschikken straks over eigen (genummerde) parkeerplaatsen. Vooral nog lijkt het niet nodig om, behalve wellicht met een ‘verkeersbord met eigen terrein’ hier aanvullende beheersmaatregelen voor te treffen, zoals bijvoorbeeld afsluiting met slagbomen. Indien de situatie voor de eigenaren van deze parkeerplaatsen daar aanleiding toe geeft, omdat derden bij herhaling gebruik maken van deze parkeerplaatsen, kan de VvE aanvullende maatregelen treffen op eigen terrein.

Parkeren tijdens de bouw

Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen, volgens het ‘bouwplaatsinrichtingsplan’, aannemers (personeel) parkeren in de randen van het plangebied op de plaats van de toekomstige parkeervakken.

Rioleringswerkzaamheden

Rioleringswerkzaamheden zullen tijdig worden aangekondigd via de BouwApp, Naar verwachting starten de sloop- en rioleringswerkzaamheden eind februari/begin maart. Dat is de start van het zogenaamde ‘bouwrijp’ maken. De ontwikkelaar geeft aan dat er sprake zal zijn van normale bouwgeluiden.

De mate waarin dit hinder oplevert is lastig generiek te bepalen.

Bescherming boomwortels



Het wijkcomité wil voorkomen dat er door het gewicht van geparkeerde auto's schade zal ontstaan aan de wortels van de monumentale bomen rondom het perceel. Wij zullen de gemeente vragen om dit nauwlettend in de gaten te houden en eventueel voorzorgsmaatregelen te treffen.

Planning

De bouw van de woningen begint in het tweede kwartaal van dit jaar. De woningen zullen naar verwachting in het derde kwartaal van 2024 opgeleverd worden.

Een schat aan informatie

Als u het naadje van de kous wilt weten over alle plannen omtrent de inrichting van Missiehuis Park bezoek dan:

<https://www.velsen.nl/missiehuis-driehuis>

(Bij ‘documenten’ opent u Bijlage Missiehuis - Ontwerp-tekening.)

U zult een schat aan informatie vinden, zoals: Welke boomsoorten worden er geplant? Waar komen de parkeerplaatsen en hoeveel? Bestrating, verlichting, etc.

HOE GAAT HET MET DE ALLEENSTAANDE MINDERJARIGE VLUCHTELINGEN?

In december zijn de eerste 64 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) gearriveerd in de leegstaande panden van Level5 aan de Duin- en Kruidbergerweg. Naast een tijdelijke opvang van 1000 asielzoekers op een oud cruiseschip in Velsen-Noord, bieden het COA en Parlan, met toestemming van de gemeente Velsen, voor de komende vijf jaar huisvesting in Driehuis aan maximaal 100 amv'ers. Het Centraal Orgaan voor Asielzoekers (COA) vangt de jonge asielzoekers op en Parlan, een Noord-Hollandse organisatie voor hulp en behandeling aan kinderen en jongeren, zal zich over 20 jonge statushouders ontfermen.

Het wijkcomité heeft een gesprek gehad met de leiding van de COA-locatie in ons dorp. In dit artikel een verslag van dat gesprek.

Welkom

Op dinsdag 6 december stond de eerste bus vanuit Ter Apel voor de deur van de voormalige panden van Level5 aan de Duin- Kruidbergerweg en werden de eerste 25 jongens welkom geheten in Driehuis.

Na een warm onthaal met een lunch zijn de jongeren verdeeld in verschillende taalgroepen en kreeg iedere taalgroep een intake met een telefonische tolk. Hier werd de meest belangrijke informatie gegeven en konden jongeren zelf belangrijke zaken kwijt. Twee dagen later stroomden er nog 39 jongeren in. In totaal wonen er nu 64 jongens verdeeld over twee paviljoens. Elk paviljoen bestaat uit twee groepen van 16 jongens. De groepen hebben allemaal een woonkamer met tv, meubilair en een keuken. Boven zijn de slaapkamers en de douches.

Sfeer

De medewerkers van het COA geven aan dat de sfeer in de groepen goed is; de jongeren raken langzaam gewend aan elkaar en ook aan hun directe omgeving. De rustige omgeving waarin ze zich bevinden plus de wetenschap dat ze hier voor langere tijd zullen verblijven lijkt ze zichtbaar goed te doen. Daarnaast zijn ze heel erg dankbaar voor alle initiatieven, van zowel begeleiding als omwonenden. Denk aan de mogelijkheid tot sport, boeken, taallessen, kleding(!) en nog veel meer. Ze voelen zich welkom. Vanuit dat welkome en veilige gevoel is er ook voor de begeleiding veel mogelijk.

Dagprogramma

Op de locatie volgen de jongeren een dagprogramma. Dit bestaat uit taallessen, sport, koken, creativiteit etc. Dat bevalt de jongeren erg goed. Het gelijk kunnen volgen van taallessen biedt ze perspectief. Dit dagprogramma zal in de nabije toekomst, als het gewenningsproces achter de rug is, nog veel meer vorm krijgen en stap voor stap verbeterd worden.

Binnen dit dagprogramma en andere activiteiten is het plan om te gaan samenwerken met de mensen uit de buurt die zich als vrijwilliger hebben aangemeld.

Vrijwilligers

Er zal spoedig contact worden opgenomen met deze vrijwilligers.

Waarschijnlijk zullen de taallessen binnenkort door bevoegde NT2-leerkrachten worden gegeven. Het management is momenteel met hen in gesprek. De vrijwilligers kunnen dan eventueel gaan assisteren of andere taken op zich nemen.

Op dit moment is er behoefte aan vrijwilligers die samen met de COA-groepsleider het koken van de jongeren gaan begeleiden. Veel jongeren kunnen (nog) niet koken en wat extra ondersteuning is welkom.

Gemixte doelgroep en gemixt team

Er wordt gewerkt met een gemixte doelgroep: Syriërs, Eritreeërs, Somaliërs, Marokkanen, Algerijnen, Jemenieten, Afghanen en meer. Dit verloopt allemaal heel positief. De taalbarrière bemoeilijkt natuurlijk de onderlinge communicatie, maar de jongeren hebben ook even tijd nodig om hun plekje vinden.

Naast een gemixte doelgroep wordt er ook met een heel gemixt team gewerkt. Veel ervaren krachten van andere COA-locaties zijn overgeheveld voor de komende periode en er zijn veel enthousiaste nieuwe medewerkers aangetrokken. Dit team gaat de jongeren opvangen en begeleiden die in afwachting zijn van een status en verblijfsvergunning. Zij weten dus nog niet of ze in Nederland mogen blijven en wachten op uitsluitel van de IND.

Verbazing over herten

De mooie paviljoens en de bosrijke omgeving worden zeer gewaardeerd, de loslopende herten worden met verbazing en met veel plezier bewonderd. Boswachters van Natuurmonumenten hebben inmiddels de jongens in kleine groepen het aangrenzende duingebied laten verkennen. Respect voor de natuur en afspraken over bezoekregels zijn belangrijk in deze prachtige leefomge-

ving.

Beveiliging

De camera's die geplaatst zijn, zijn niet neergezet om de jongeren binnen te houden, maar men wil controle kunnen uitoefenen op wie de paviljoens in- en uitgaan. De beelden van de camera's komen binnen in het hoofdgebouw. Het is de bedoeling dat bezoekers zich eerst aanmelden in het hoofdgebouw.

Klankbordgroep

Behalve de vrijwilligers die zich aangemeld hebben om de jongens met allerlei zaken te gaan ondersteunen, functioneert er ook een klankbordgroep. Deze klankbordgroep bestaat uit vrijwilligers die het belangrijk vinden om een goed contact te onderhouden tussen de bewoners van Driehuis en de AMV-locatie.

Twee leden van het wijkcomité nemen deel aan deze groep. De groep is nu twee keer bij elkaar geweest. In de tweede bijeenkomst is er gesproken over het belang van contact tussen de jongeren van de AMV-locatie en de jongeren van Driehuis. Het is heel fijn dat er twee jongeren deel uitmaken van de klankbordgroep. Hopelijk kunnen er via deze jongeren contacten tot stand komen.

Oproep voor kleding

Ook willen wij in deze Nieuwsbrief nog een oproep doen voor kleding. De opvanglocatie kan nog best wat kleding gebruiken. Dus als u nog wat jongenskleding heeft liggen in de maten XS t/m XL, graag. U kunt de kleding afgeven bij de receptie van het hoofdgebouw.

Contactgegevens

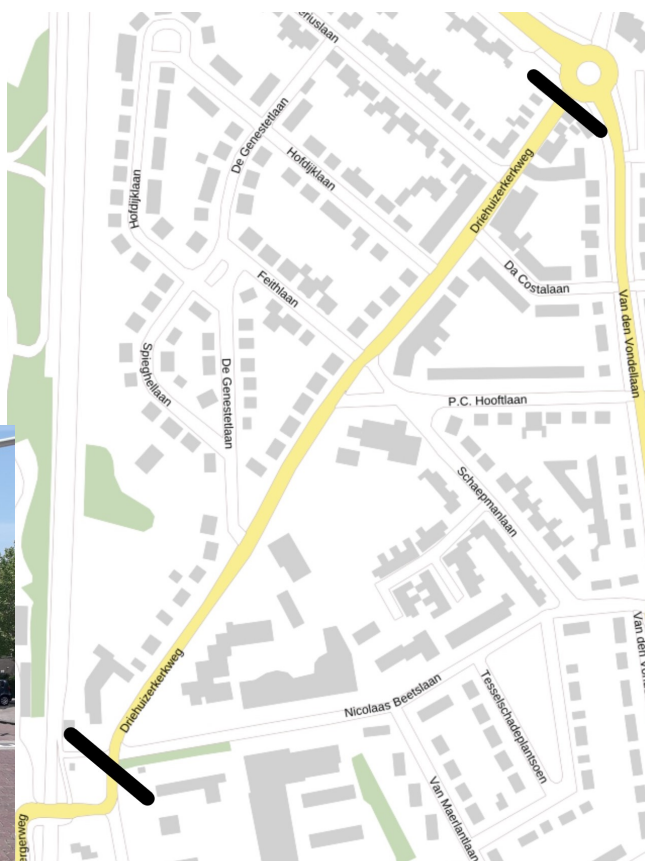
[Hier](#) kunt u meer informatie over COA-Driehuis vinden.

Tot slot geven wij het telefoonnummer en e-mailadres van het COA aan u door: e-mailadres: driehuis@coa.nl tel: 0621969530

STAND VAN ZAKEN HERINRICHTING DRIEHUIZERKERKWEG

Door de gemeente is besloten de Driehuizerkerkweg, het gedeelte tussen de rotonde bij het IJspaleis en Nicolaas Beetslaan, opnieuw in te richten. Hierbij valt te denken aan ondermeer vernieuwing bestrating, openbare verlichting, herinrichting parkeerplaatsen, enz.

Ten behoeve van de participatie, meedenken bij het maken van planvorming en het doen van voorstellen, is in 2022 een klankbordgroep opgericht.



Deze klankbordgroep bestaat uit direct omwonenden, specialisten van de gemeente, winkeliers en vertegenwoordigers van het Wijkcomité Driehuis.

Op dit moment worden de voorstellen van de klankbordgroep door deskundigen beoordeeld.

Na deze beoordeling zal nog een bijeenkomst/ presentatie van de plannen volgen waarbij de bewoners van Driehuis hun oordeel kunnen geven.

Daarna zal door de gemeenteraad/bestuur een definitieve beslissing worden genomen over het ingediende plan.

C
O
L
O
F
O
N

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Wij geven vorm aan Stichting Wijkcomité Driehuis (www.wijkcomitedriehuis.nl):

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**
Sjaak Schoen - secretaris *
Theo Siemerink - penningmeester

Anton Buurman *
Henk Dekker
Loek Hieselaar *

Herman Raspoort *
Ria Siekman
Wim Thieme

Henk Timmers ***

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving

** * webmaster